

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

«Грань-Дом»

полное наименование организации

420087, г.Казань, ул.Родины, 206

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19.06.2021

№ 16- RU16301000-156-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины,**

(наименование объекта (этипа) капитального строительства

**г.Казань, Республика Татарстан. Жилой дом №9»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г.Казань, проезд Созидателей, д.13 (распоряжение от 21.06.2021 №3225р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:060204:652  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-259-2019, дата выдачи 18.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>28298,20</b>	<b>28761,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>26079,30</b>	<b>26557,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>7028,00</b>	<b>7099,00</b>
Площадь нежилых помещений 1 этажа	кв. м	<b>540,51</b>	<b>540,30</b>
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	<b>ТК -008009</b>
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

в том числе подземных	разрешение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3907,92	3884,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	2067,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	96/4158,48	96/4118,90
1-комнатные	шт./кв. м	48/1650,48	48/1625,80
2-комнатные	шт./кв. м	48/2508,00	48/2493,10
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4158,48	4118,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Сваи забивные железобетонные из бетона кл. В25, F75, W6 ростверки – монолитные железобетонная плита из бетона кл. В25, F75, W6	
Материалы стен		Многослойные из кирпича, минераловатных плит НГ, навесного вентилируемого фасада с облицовкой фасадными плитами Fasadoff.	
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные	
Материалы кровли		Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком	
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	12 м/м на прилегаемой территории, 58 м/м в наземных паркингах и плоскостных парковках	
Количество нежилых помещений	шт.	29	29
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	ТК 008009
Сети и системы инженерно-технического		--	--



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
обеспечения			
Лифты	ШТ.	---	---
Эскалаторы	ШТ.	---	---
Инвалидные подъемники	ШТ.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели:		---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	Класс	<b>C</b>	<b>C</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	<b>197,56</b>	<b>197,56</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатная плита</b>	
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный энергосберегающий стеклопакет</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.06.2021  
**Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809**

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

«19» июня 2021 г.

М. П.



ТК 008009





Всего прошито и  
пропумеровано 3 листа.