

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «РентСити»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**420080, г.Казань, ул.Восстания, д.49, офис 13**

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 02.12.2021

№ 16- RU16301000- 315 2021

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс по ул.Аделя Кутуя г.Казани, 455 квартирный жилой дом корпус «А»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**со встроенными нежилыми помещениями»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Аделя Кутуя, д.110Д, корпус 3 (распоряжение от 21.06.2021 №3224р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:060632:1460**  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1357-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>126123,72</b>	<b>126572,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>114133,32</b>	<b>121839,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>--</b>	<b>33836,90</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>--</b>	<b>--</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1160,96</b>	<b>1087,80</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>19986,40</b>	<b>19801,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>10642,57</b>	<b>10392,20</b>
Количество этажей	шт.	<b>24-26</b>	<b>24-26</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>455/20872,91</b>	<b>455/20714,00</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>348/14746,37</b>	<b>348/14614,30</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>107/6126,54</b>	<b>107/6099,70</b>
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>20872,91</b>	<b>20714,00</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Плиты из монолитного железобетона</b>	
Материалы стен		<b>Сборный железобетонный каркас, газобетонные блоки с наружной отделкой керамогранитными плитами по системе вентилируемого фасада</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>Плоская с внутренним водостоком</b>	
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м	<b>30743,28</b>	<b>31106,20</b>
Количество парковочных мест	шт.	<b>919</b>	<b>919</b>
Количество нежилых помещений	шт.	<b>27</b>	<b>27</b>

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной

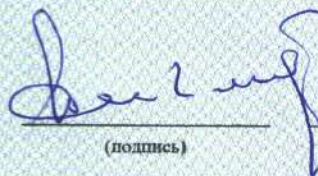
Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
 документацией: Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	Класс	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	137,00	137,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатный утеплитель</b>	
Заполнение световых проемов		<b>Профиль ПВХ</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.09.2021  
 Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
 16-11-319

**Исполняющий обязанности  
 Руководителя – первый заместитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)

«02» февраля 2021 г.

М. П.



ТК 008215

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>19986,40</b>	<b>19801,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>10642,57</b>	<b>10392,20</b>
Количество этажей	шт.	<b>24-26</b>	<b>24-26</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>455/20872,91</b>	<b>455/20714,00</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>348/14746,37</b>	<b>348/14614,30</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>107/6126,54</b>	<b>107/6099,70</b>
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>20872,91</b>	<b>20714,00</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Плиты из монолитного железобетона</b>	
Материалы стен		<b>Сборный железобетонный каркас, газобетонные блоки с наружной отделкой керамогранитными плитами по системе вентилируемого фасада</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>Плоская с внутренним водостоком</b>	
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м	<b>30743,28</b>	<b>31106,20</b>
Количество парковочных мест	шт.	<b>919</b>	<b>919</b>
Количество нежилых помещений	шт.	<b>27</b>	<b>27</b>

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной

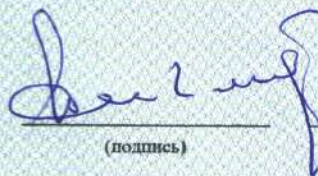
Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
 документацией: Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	Класс	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	137,00	137,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатный утеплитель</b>	
Заполнение световых проемов		<b>Профиль ПВХ</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.09.2021  
**Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319**

**Исполняющий обязанности  
 Руководителя – первый заместитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)



«02» февраля 2021 г.

М. П.



ТК 008215