

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «Светлая Долина»

полное наименование организации —

420124, г.Казань, ул.Меридианная, д.1,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом.11

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.12.2020

№ 16- RU16301000-218-2020

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«ПК-15, жилой дом 1-15 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Советском районе г.Казани – корпус 1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Александра Курынова, д.10, корпус 1 (распоряжение от 21.12.2020 №5642р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:16:120601:6651**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1-2019**, дата выдачи **10.01.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 68197,67 | 70962,00 |
| в том числе наземной части | куб. м | 68197,67 | 70962,00 |
| Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90) | кв. м | 21648,55 | 21378,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | -- | -- |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 537,35 | 533,40 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

2.1. Нежилые объекты в эксплуатацию
 Приложение 1 к разрешению на ввод объектов в эксплуатацию
 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

| | | | |
|--|-----|----|----|
| Количество мест | шт. | -- | -- |
| Количество помещений | шт. | -- | -- |
| Вместимость | | -- | -- |
| Количество этажей | шт. | -- | -- |
| в том числе подземных | шт. | -- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | -- | -- |
| Лифты | шт. | -- | -- |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Подъёмники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | -- | -- |
| Материалы стен | | -- | -- |
| Материалы перекрытий | | -- | -- |
| Материалы кровли | | -- | -- |
| Иные показатели | -- | -- | -- |

2.2 Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|-------------------------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | -- | 13951,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | -- | 5674,80 |
| Количество этажей | шт. | 20 | 20 |
| в том числе подземных | шт. | -- | -- |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 288/14355,36 | 288/14414,20 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 126 | 126/3901,60 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 54 | 54/2470,80 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 108 | 108/8041,80 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -- | -- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -- | -- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14355,36 | 14414,20 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | -- | -- |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | Ленточный ростверк по свайному полю | |
| Материалы стен | | Монолитные, сборные ж/б панели | |
| Материалы перекрытий | | Сборные железобетонные | |
| Материалы кровли | | Плоская, рулонная | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество машино-мест всего для ПК-15 | шт. | 550 | 550 |
| В том числе: | | | |
| Открытая парковка | шт. | 83 | 83 |
| Многоуровневые паркинги жилого района | шт. | 467 | 467 |
| Количество нежилых помещений | шт. | 33 | 33 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

ТК 007831

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

| | | | |
|---|----------------------|----------------------------------|--------------|
| Тип объекта | | -- | -- |
| Мощность | | -- | -- |
| Производительность | | -- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -- | -- |
| Лифты | шт. | -- | -- |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъёмники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | -- | -- |
| Материалы стен | | -- | -- |
| Материалы перекрытий | | -- | -- |
| Материалы кровли | | -- | -- |
| Иные показатели: | | -- | -- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | -- | -- |
| Протяженность | | -- | -- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | -- | -- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | -- | -- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | -- | -- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | -- | -- |
| Иные показатели | | -- | -- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | Класс | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 54,40 | 54,40 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель | |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2020
Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

Руководитель

(должность должностного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«29» декабря 2020 г.

М. П.



ТК 007831